

Till kommunstyrelsen Värnamo kommun

Nydala herrgård

Vid offentligt möte i Nydala den 14 november 2016 fick Nydalaborna ett erbjudande enligt följande (hämtat från kommunens noteringar från mötet):

1. Kommunen kan tänka sig att göra en exteriör upprustning för cirka 4,5 mkr samt ett nytt avlopp och värmekälla (*Bygdebolagets tolkning är att dessa 4,5 mkr inkluderar avlopp och värme*)
2. Kommunen kan utöver detta tänka sig att göra huset/fastigheten tillgänglig för ungefär samma summa. Detta belopp skall sedan bygdebolaget eller byalaget återbetala i hyra på en tidsperiod som fastställs i ett hyres/nyttjanderättsavtal.

Bygdebolaget/byalaget utvecklar sedan verksamheten i huset tillsammans med entreprenörer eller i egen regi."

Efter ovanstående möte har vi försökt få klarhet i vad framför allt punkt 2 ovan skulle innebära i ombyggnadsarbete och hyra men inte fått ett tydligt besked. Vi har också haft bolagsstämma i Nydala bygdebolag och årsmöte i Nydala byalag och kommit fram till att Värnamo kommuns erbjudande inte är ett realistiskt alternativ. Nydala bygdebolag kan omöjligt bekosta ombyggnation till vandrarhem i lokaler som vi inte äger och där kostnaden för detta uppskattas till 4-5 mkr. Utöver detta också betala hyra för de 4-5 mkr som krävs för att göra fastigheten tillgänglig.

Vi kan omöjligt använda en halvfärdig byggnad för att utveckla byn och näringslivet och vill därför ha ett förslag från Värnamo kommun på hyresavtal för en färdigrenoverad bottenvåning som är uthyrningsbar till vandrarhemsverksamhet. Vi förutsätter att ett sådant hyresavtal skulle vara omsättningsbaserat.

Som bilaga till detta brev har vi gjort en sammanställning över vad som hänt i ärendet sedan projektstarten 2012.

Vi ser framemot ett skriftligt besked på ovan nämnda förslag.

Nydala 2017-03-07

Nydala bygdebolag AB

Maria Karlsson

Bilaga:

- 2012-2013 Leader Linné-projekt
- hösten 2013 Bygdebolaget bildas (på kommunens initiativ)
- våren 2014 Reviderade ritningar med vandrarhem, retreat och kulturhistoriskt centrum
- 2012-2016 Ett tiotal möten med Värnamo kommun där vi presenterat kostnads- och intäktskalkyler
- maj 2015 Vandringens dag med utförlig presentation
- nov 2016 Första erbjudandet